

ОТЧЕТ
управляющей организации
ЗАО «Евросибспецстрой-сервис»
по договору управления многоквартирным домом по адресу:
г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии д.240
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: МО, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д.240
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): __
3. Серия, тип постройки: индивидуальный проект
4. Год постройки: 2013-2014
5. Степень износа по данным государственного технического учета: __
6. Степень фактического износа: не установлена
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: нет
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): нет
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 17
11. Наличие подвала: да
12. Наличие цокольного (подвального) этажа: да
13. Количество квартир: 512
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 11
15. Строительный объем: 167399 куб. м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 29640,91 кв. м.
 - б) нежилых помещений: 5179,5 кв. м.
 - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.): 9044,35 кв. м.
17. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 8052 кв. м.
18. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 50:05:0070102:2107

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки:

N п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	ж/б монолит	удовлетворительное	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены – кирпичные. Внутренние – газосиликатные блоки	удовлетворительное	
3.	Крыльца, лестницы	Крыльцо – ж/б Лестницы – ж/б	удовлетворительное	
4.	Балконы	Остекленные	удовлетворительное	
5.	Перекрытия	ж/б монолит	удовлетворительное	

6.	Крыша, кровля	Чердачная, с теплым чердаком. Форма – плоская. Кровля – мягкая. Гидроизоляционный слой – рулонный. Пароизоляция – обмазочная.	удовлетворительное	
7.	Полы	ж/б монолит. Бетонные.	удовлетворительное	
8.	Проемы:		удовлетворительное	
8.1	Окна	ПВХ со стеклопакетом	удовлетворительное	
8.2	Двери	Входные в подъезд и квартиры – стальные, внутренние – деревянные, служебные – стальные.	удовлетворительное	
9.	Отделка:		удовлетворительное	
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпатлевка, покраска.	удовлетворительное	
9.2	Наружная	Без отделки	удовлетворительное	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
10.1	Электроснабжение	Напряжение сети – 380/220В.	удовлетворительное	
10.2	Холодное водоснабжение	Магистральный трубопровод – сталь Стояки - ПП	удовлетворительное	
10.3	Отопление	Магистральный трубопровод – сталь Стояки – сталь Отопительные приборы – радиаторы чугунные	удовлетворительное	
10.4	Горячее водоснабжение	Магистральный трубопровод – сталь Стояки - ПП	удовлетворительное	
10.5	Водоотведение	Магистральный трубопровод – чугун Стояки - ПВХ	удовлетворительное	
10.6	Газоснабжение	Отсутствует		
11.	Вентиляция	Приточно-вытяжная	удовлетворительное	
12.	Ливневая канализация	Внутренний ливнесток, сброс на ландшафт.	удовлетворительное	

III. Отчет по поступившим средствам за отчетный период по статье «Содержание жилого помещения»:

Задолженность на начало года, руб.	1593197,33
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, руб.	13603889,94
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	13007773,89
Задолженность на конец года, руб.	2189313,38

IV. Отчет по фактическим затратам по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения» за отчетный период:

№ п/п	Статьи расходов по тарифу «Содержание жилого (нежилого) помещения»	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории	1995430,61
2	Санитарное содержание МОП, содержание мусоропровода	1375190,83
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, мест общего пользования	4815092,82
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	707628,59
5	Услуги управления	3131979,88
6	Обслуживание противопожарной сигнализации	324001,14
7	Обслуживание крышной котельной	1625000,04
	ИТОГО затрат по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения» за 2022 год	13974323,91

V. Отчет по расчетам за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период:

Вид коммунальной услуги/ поставщик	Задолженность на начало года, руб.	Начислено собственникам и нанимателям помещений за 2022, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями помещений за 2022, руб.	Задолженность на конец года, руб.	СПРАВОЧНО Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.
Холодное водоснабжение / МУП «ВОДОКАНАЛ»	193504,67	1736525,99	1678669,16	251361,5	1514567,24
Водоотведение / МУП «ВОДОКАНАЛ»	159146,64	1540504,84	1474907,46	224744,02	1337337,3
Обращение с ТКО / ООО «Сергиево-Посадский РО»	417410,79	3307077,98	3128187,02	596301,75	2295139,55
Электроэнергия / ПАО «Мосэнергосбыт»	901013,14	5520651,32	5353095,44	1068569,02	5775442,04

VI. Тариф по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения за отчетный период 2022 г.

№ п/п	Статьи расходов по тарифу «Содержание жилого (нежилого) помещения»	Тариф, руб./ 1 кв. м. в месяц с 01.01.2022 по 31.12.2022
	Затраты на содержание жилого (нежилого) помещения, в том числе:	34,18
1	Содержание придомовой территории	2,47
2	Санитарное содержание МОП, содержание мусоропровода	2,41
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, мест общего пользования	11,44
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	2,18
5	Услуги управления	10,86
6	Обслуживание противопожарной сигнализации	0,52
7	Обслуживание крышной котельной	4,3

VII. Специального счета на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - нет.

Главный бухгалтер
ЗАО «Евросибспецстрой-сервис»



А. В. Короткова

Старший Техник-смотритель

А. А. Панкратьева